

Etienne LAURAND

Responsable  
Dirigeant PME-  
PMI, en région  
PACA



45 ans - Permis de conduire -  
Ansois (84240)

Conseils

Evaluation des opportunités

Gestion des formalités

Négociation

Etude de rentabilité

## CONTACT

✉ elaurand@gmail.com

☎ 06 62 88 31 40

## PRÉSENTATION

Je souhaite vous conseiller et vous accompagner, pour vous permettre de mieux cibler les opportunités Immobilières et Patrimoniales, vous permettant ainsi de vous adapter au changement perpétuel des lois et de la conjoncture. J'apporte à cette ambition mon expérience dans des entreprises très différentes.

Ma valeur ajoutée est de fluidifier la communication en mettant en place de une réelle relation gagnant/gagnant.

Mon "why" est d'être un créateur de solutions optimisées pour répondre de façon adéquate à vos besoins.



LinkedIn

## EXPÉRIENCES

### Négociateur Conseil en Immobilier

BONDIL Immobilier - Mars 2022 à juillet 2022

Recherche, visite et estimation des biens.  
Etude de rentabilité pour les investisseurs.  
Négociation et signature des mandats et compromis.  
Accompagnement et conseil des acquéreurs et des vendeurs sur les démarches administratives (diagnostics et notariales...)  
Sensibilisation aux opportunités d'optimisation de patrimoine.

### Dirigeant repreneur

ELSH - Depuis 2020

Recherche d'opportunités entrepreneuriales  
Analyse des coûts et de la rentabilité  
Elaboration de business plan  
Etude de faisabilité et de financement

### Chargé de développement

CRRP - Avril 2019 à janvier 2020

- ▶ Conquête et fidélisation en BtoB et BtoC
- ▶ Réorientation de la stratégie commerciale
- ▶ Analyse, gestion et suivi des fichiers clients
- ▶ Négociation

### DPO & Responsable moyens opérationnels et achats

CALL PACT FRANCE (84) Alternance Cnam - Avril 2018 à octobre 2018

Définition et mise en place de la politique de protection des données, gestion administrative et des réalisations, Management opérationnel de 14 personnes, gestion des litiges et optimisation des frais de fonctionnement, gestion des prestataires.

### Gestionnaire administratif

SCI & GFR du Coudray - Depuis novembre 2016

- ▶ Elaboration prévisionnel contrôle des dépenses, budget 60 k€
- ▶ Gestion des commandes et administrative
- ▶ Suivi des réalisations
- ▶ Gestions des litiges
- ▶ Optimisation des frais de fonctionnement

### Assistant achats moyens opérationnels

COGEPART - Décembre 2015 à mars 2016 - Intérim - VITROLLES - France

- ▶ Gestion d'appel d'offres (logiciel d'optimisation de parc automobiles, contrôle réglementaire électrique, prestataire de sécurité incendie, système d'alarmes, triporteur à assistance électrique)
- ▶ Optimisations des coûts d'impressions gain de 25% et organisation logistique, audit et conseils aux 50 agences.
- ▶ Taches administratives diverses

### Chargé des achats et suivi Logistique

SARBAT ABRIWATT - 2015 - Intérim - Saint CANNAT - France

- ▶ Consultation et négociation frais généraux, audit d'optimisation du stock
- ▶ Commande et réception sur l'ERP (CLIPPER).

BONDIL  
Immobilier



## Gestionnaire Achat

KP1 - 2014 - CDD - Avignon - France



- Etude d'optimisation des coûts et négociation des contrats nationaux sur les dossiers transmission de puissance, EPI, lubrifiant pour la production, vêtements de travail
- Refonte des procédures de passage de commande et de réception sur l'ERP "MOVEX" diffusion et formation sur les 30 sites de productions,
- Actualisation du processus achat interne

## Acheteur Projets

GIPEN - Novembre 2010 à janvier 2013 - CDI



- Rattaché à la direction, définition et mise en place de la politique achat (technique, commercial, RH, financiers...), reporting. Définition des besoins et optimisation des coûts
- Gestion d'un volume d'achats de 9 M€. (-4%) Optimisation des stocks
- Sélection, évaluation et négociation avec les fournisseurs (suivi des appels d'offres et accords-cadres), suivi des coûts et des budgets
- Organisation des approvisionnements sur les 5 sites de production 3 M€ (- 6%)
- Management du service achats : formation, fixation des objectifs, analyse des résultats et adaptation des actions correctives. Support aux achats des équipes.
- Gestion de projets : développement des achats, réalisation d'indicateurs clés de performance qualitatifs et quantitatifs
- Mise en place et développement et gestion du module achats de l'ERP (Divalto)
- Veille technologique et stratégique

## Chef de projets aux achats

Cuénod Constructions - Janvier 2009 à juin 2010 - CDD



- Définition des besoins avec les opérationnels, analyse de l'existant et mise en place d'un processus d'achats.
- Création de procédures permettant l'uniformisation des pratiques achats.
- Pilotage du service et suivi des fournisseurs, audit et veille de la qualité
- Gestion et négociation des achats de biens et de services : volume de 7 M€
- Optimisation des coûts de transport (- 6%)

## Acheteur de biens, services et moyens généraux

ESSEC BUSINESS SCHOOL - Juin 2003 à décembre 2008 - CDI



- Gestion et optimisation des achats de biens et de services : volume de 11 M€
- Réduction du panel fournisseurs de 25%.
- Gestion de projets pour l'aménagement de 7 nouveaux bâtiments (28000 m2)
- Management transversal d'une équipe pluridisciplinaire de 8 personnes, fixation des objectifs, suivi des résultats et développement des compétences
- Segmentation des achats par famille
- Négociation des contrats stratégiques de la structure : 30% du volume (restauration collective, entretien des locaux, nettoyage, gardiennage)
- Mise en place de procédures et suivi des indicateurs clés de performance

## Chargé de mission

Commissariat à l'Energie Atomique (CEA) - Janvier 2002 à juillet 2002 - Stage - Monts - France

Réalisation d'une démarche de résolution de problèmes du processus achats.  
Mise en œuvre d'actions correctives et évaluation des 120 fournisseurs, réalisation d'appels d'offres publics

## Attaché Commercial

CGED groupe SONEPAR - Janvier 2001 à avril 2001 - Stage - TOURS - France

Etude d'amélioration du processus de commercialisation et réalisation de publipostages  
Prospection terrain et téléphonique, création d'un fichier clientèle, réalisation de devis.  
Contrôle qualité des interventions

## Technicien supérieur Apprentissage

STEE groupe FARMAN - Août 1997 à juin 1998 - Contrat d'apprentissage - St Pierre des Corps - France

Etude d'automatisation, montage et essai d'une ligne de production pour SKF et pour PSA  
Câblage d'armoires, Passage de câble, Programmation d'automate

## FORMATIONS

### Diplôme d'entrepreneur de petite entreprise

CONSERVATOIRE NATIONALE D'ART ET MÉTIER

Avril 2018 à novembre 2018

Management de projets & Compétences  
Marketing & Communication  
Stratégie d'entreprise  
Communication interpersonnel et développement personnel  
Intelligence Economique  
Management transversal  
Réglementation de la gestion et la protection des données personnelles. RGPD

### Licence Qualité et Achats de produits industriel

ECOLE D'INGÉNIEURS DU VAL DE LOIRE

Septembre 2001 à 2002

Achat, Négociation  
Management  
Qualité  
Gestion  
Comptabilité  
Marketing  
Système industriel  
Analyse de risque

### Bts Technico commercial

LYCÉE GRANDMONT À TOURS

Septembre 1999 à 2001

Technique commerciale  
Force de vente  
Economie  
Droit  
Comptabilité

### Niveau Bts Contrôle Industriel et Régulation Automatique

CFSA DE L'AFTEC À ORLÉANS

1998 à 1999

Mathématique  
Physique  
Automatisme  
Régulation  
Programmation

### Bac Section Technique Industriel Electrotechnique

LA PROVIDENCE À BLOIS

1997

Electrotechnique  
Mécanique  
Electronique  
Programmation d'automate  
Physique

# COMPÉTENCES

## Gestion de projet

- Gestion de budgets
- Planification
- Organisation et coordination du travail
- Reporting
- Gestion des priorités

## Achats

- Gestion des achats
- Négociation Achats
- Approvisionnement
- Veille stratégique et technologique
- Suivi et évaluation des fournisseurs
- Sourcing
- Réduction des coûts
- Planification
- Organisation du travail
- Optimisation des stocks
- Management d'équipe pluridisciplinaire
- Gestion des litiges
- Gestion des inventaires
- Gestion de projets
- Gestion budgétaire
- Qualité et audit

## Management

- Management transversal d'équipes pluridisciplinaire
- Management de projet
- Management direct
- Formation suivi des résultats développement des compétences

## Gestion commerciale

- Commercial
- Gestion des relations client
- Administration des vente
- Analyse et suivi des fichiers clients

## Langues

Anglais

## CAMPUS ESSEC

### HOWE et ACCA Organisation, fournisseurs du Groupe ESSEC, officialisent leur partenariat

Dans le cadre de leur politique de responsabilité sociale, HOWE et ACCA Organisation ont décidé de soutenir et de promouvoir le développement du Groupe ESSEC, en tant qu'acteur de premier plan de l'enseignement supérieur au management. A ce titre, HOWE et ACCA Organisation souhaitent plus particulièrement supporter le développement des infrastructures nécessaires pour doter le campus de Cergy-Pontoise des meilleurs standards d'accueil et de formation pour les étudiants de ses différents programmes.

HOWE et ACCA Organisation concrétisent leur partenariat avec le Groupe ESSEC par le financement d'une salle de réunion toute équipée, dans le nouveau bâtiment pédagogique - Le Galion - et la participation au Fonds de solidarité du Groupe ESSEC. ●



La signature du partenariat, avec de gauche à droite: Gérard Aubert (responsable achats - Groupe ESSEC), Sandrine Nicolas (gérante - ACCA Organisation), Françoise Rey (DGA Groupe ESSEC), Arnaud Dubessay (HOWE France), Charlotte Pedersen (responsable Europe du Sud - HOWE), Etienne Laurand (acheteur - Groupe ESSEC), Jean-Pierre Choulet (directeur du Pôle SI - Groupe ESSEC).

#### HOWE ET ACCA ORGANISATION

HOWE développe, produit et vend des meubles design et dynamiques avec un profil international, sur le marché du mobilier d'entreprise. HOWE est une filiale de CF Group, le plus grand groupe d'ameublement dans le monde.

ACCA Organisation est spécialiste à la fois de l'organisation et de l'agencement d'espaces tertiaires (aménagement et structure l'espace de travail), et de la conception/réalisation d'espaces de bureaux.

#### CHAIRE EUROPÉENNE FILIÈRE D'EXCELLENCE ALIMENTAIRE

## IMPACTS DE LA RÉOLUTION DES DIFFÉRENDS À L'OMC SUR L'AVENIR DES IAA

MAÎTRE NICOLE COUTRELIS, AVOCAT À LA COUR, ET MADAME GRETCHEN STANTON, CONSEILLÈRE PRINCIPALE AGRICULTURE ET PRODUITS DE BASE À L'OMC, ÉTAIENT INVITÉES À S'EXPRIMER SUR CE SUJET À L'OCCASION D'UNE CONFÉRENCE ORGANISÉE PAR FRANCIS DECLERCK ET OLIVIER FOURCADET, PROFESSEURS À L'ESSEC ET CO-TITULAIRES DE LA CHAIRE EUROPÉENNE « FILIÈRE D'EXCELLENCE ALIMENTAIRE ».

L'OMC/Organisation mondiale du commerce, organise le commerce international entre ses 150 Etats membres. L'Organe de règlement des différends (ORD) entre Etats y prend ses décisions par consensus sur une question dont il a été saisi, seule l'unanimité des membres de l'OMC, présents à la réunion de l'ORD au cours de laquelle la décision est prise, pouvant faire échec à l'adoption de la décision proposée par un panel: c'est la règle dite du consensus négatif. Ainsi se crée une jurisprudence. Ces décisions s'appliquent aux Etats concernés. Or, l'agro-alimentaire est

l'enjeu de conceptions contrastées entre Etats, en particulier vis-à-vis de nouvelles technologies, d'où des résolutions de différends parfois très médiatisées.

#### OBSTACLES TECHNIQUES AU COMMERCE ET MESURES SANITAIRES ET PHYTOSANITAIRES

Le sujet a porté sur:

-l'accord sur les obstacles techniques au commerce (OTC) afin que les règlements, normes ►

# ...dans la ville

## LE NAUTILE

L'internationalisation du Groupe ESSEC est désormais très concrète : étudiants et professeurs internationaux rejoignent l'ESSEC. Les infrastructures et prestations d'accueil de l'ESSEC se devaient d'être à la hauteur du développement du Groupe. L'ESSEC s'est donc engagée dans un vaste programme d'agrandissement de son campus : 19 000 m<sup>2</sup> supplémentaires en 2007 et un budget de 30,7 millions d'euros financés par le département, la région, la ville sans oublier la Campagne de Développement.

### ► Les travaux

Le Campus de l'ESSEC avait été à l'origine conçu pour accueillir 1000 étudiants. Aujourd'hui, avec 3600 étudiants et 6000 cadres en formation permanente, les infrastructures ne pouvaient plus satisfaire les besoins du Corps Professoral ni accompagner le développement du Groupe.

La décision d'agrandir les bâtiments de l'ESSEC s'est rapidement concrétisée avec l'arrivée de Pierre Tapie, en juillet 2001, à la Direction Générale du Groupe.

La ville et le Conseil Général ayant finalement accepté de participer activement au financement des travaux, le ton était donné : l'ESSEC resterait à Cergy, fidèle à

l'esprit d'un campus universitaire intégré dans la ville nouvelle.

52 plans de masse et un an de travail avec la ville ont été nécessaires avant de donner le premier coup de pelle !

Michel Donazzan a rapidement été nommé maître d'ouvrage du projet et s'est vu attribuer cette délicate mission du respect des délais. Quant à Michel Fourniol, il avait pour objectif principal le respect du budget. Ô combien difficile dans ces cas-là !

Le travail d'Anne-Marie Dumas a permis de soulager Michel Donazzan. Il a pu se consacrer pleinement à ce projet et a fait un travail remarquable.

L'avancement des travaux a connu des aléas - les ouvriers se souviendront longtemps des semaines d'intempéries en janvier et février 2005 qui ont rendu difficile la poursuite du chantier mais les bâtiments seront prêts presque à temps.

Ce sont au final 139 ouvriers qui ont travaillé d'arrache-pied cet été pour achever le Nautile, exemple d'architecture et de modernisme. ■



### ► L'aménagement

Depuis décembre 2003, Marie-Laure Djelic et Annie Heitz travaillent, avec les architectes, sur les aménagements intérieurs et l'implantation des bureaux des professeurs et des secrétaires de département. Tout a été pensé dans les moindres détails pour répondre à plusieurs objectifs : optimiser l'espace, favoriser la communication, intensifier les échanges entre les différents départements, mieux accueillir les professeurs visiteurs et doctorants. De toute évidence cet aménagement a nécessité une logistique complexe et a mobilisé de nombreux services de l'ESSEC : la DSI, la DSG, la DIP.

5700 m<sup>2</sup> sur 6 niveaux, 104 bureaux, 7 salles de réunions, 5 espaces de convivialité et 120 personnes à déménager !

Gérard Aubert et Etienne Laurand ont travaillé sur plan, avec chaque département pour répondre au mieux aux souhaits des professeurs et secrétaires (mobilier, logistique...). Au total 13 plans ont été nécessaires pour mettre tout le monde d'accord.

L'équipe de Didier Lefebvre s'est occupée du câblage et de l'installation du réseau informatique selon un cahier des charges très précis.

« Un réseau informatique flexible et modulaire techniquement qui concrétise les attentes des professeurs et doctorants et permet de recevoir les professeurs visiteurs de façon très professionnelle. Ce réseau donne dorénavant la possibilité de réaliser des happenings pédagogiques entre les différentes populations et profils de l'ESSEC ! » précise Jean Pierre Choulet.

L'objectif était de donner aux professeurs et à leurs équipes un environnement de travail adéquat indispensable au dynamisme académique de l'ESSEC.

C'est aujourd'hui chose faite ! ■



« Ca valait le coup de passer deux ans dans le Bunker F »

Thierry Lardinois, professeur au département Marketing et Titulaire de la Chaire Européenne de Marketing Sportif a été, avec son équipe, l'un des premiers à emménager dans le Nautile. Il est ravi et nous donne ses impressions.

« Outre la beauté architecturale du bâtiment, les dimensions, les lignes, la luminosité, le Nautile nous stimule tant intellectuellement que relationnellement. Notre Département est enfin réuni ! Ce qui va faciliter les échanges et le suivi des projets. Ce nouveau bâtiment est vraiment un plus pour tous ! »

Actualités



# La vie...

## L'ALEGESSEC

Dès son installation à Cergy, l'ESSEC a souhaité proposer une structure d'accueil aux étudiants. L'ALEGESSEC est ainsi créée en 1973 et compte désormais une extension à la résidence de Cergy le Haut, opérationnelle depuis le 20 août 2005, occasion de mettre en lumière l'organisation de l'hébergement des étudiants du Groupe.



**ALEGESSEC**  
Association pour le Logement des Etudiants du Groupe ESSEC

- ▶ 3 résidences : le Parc, les Linandes et Cergy le Haut.
- ▶ Plus de 5000 clefs et badges.
- ▶ Des espaces détente : squash, tennis, piano, musculation, baby-foot, ping-pong, billard...
- ▶ 5 laveries automatiques pour les plus courageux ou le libre service pressing pour profiter au maximum des ressources du campus.
- ▶ Son propre réseau de transport dans la ville : 3 navettes quotidiennes réservées ESSEC qui assurent les liaisons résidences - campus.
- ▶ Entre 80 et 100 chambres et studios rénovés chaque été.

### ▶ 885 chambres, plus de 40 nationalités différentes

Le pôle universitaire de Cergy rassemble 20 000 étudiants... pour 3800 places disponibles dans les différentes structures d'hébergement dont à ce jour, plus de 800 pour les étudiants de l'ESSEC.

Dans cette ville nouvelle où les infrastructures d'accueil sont encore à développer, l'ESSEC en partenariat avec la ville, la communauté d'agglomération et la société d'HLM a depuis 1970 construit 3 résidences étudiantes.

L'extension de la résidence de Cergy le Haut permet de passer d'une capacité de 600 à 885 chambres et studios à disposition des étudiants ESSEC.

Actuellement, l'ALEGESSEC accueille en moyenne 750 étudiants dont 300 étudiants internationaux de plus de 40 nationalités différentes, lieu de mélange de cultures et

d'origines : chinois, américains, slovaques, russes, vietnamiens, portugais...

La nouvelle extension de Cergy le Haut permettra d'assurer l'hébergement de plus de 1000 étudiants et d'améliorer l'accueil des étudiants internationaux.



Photos : Renaud Heitz

Merci Michel Donz les étudiants en job obtenu les finances services internes externes qui ont réalisé

### L'EXTENSION DE CERGY LE HAUT

- ▶ 280 studios sur 6 étages, 2 fois plus de clefs en circulation.
- ▶ 11 semi-remorques de mobilier pour aménager les chambres.
- ▶ 3 kms de couloirs en plus de ceux existants...
- ▶ Mise en place dès octobre 2005 d'un espace multiservice dans le hall d'accueil proposant aux étudiants une mini épicerie, un business center, un service de conciergerie (entretien des chambres, pressing, location de matériel), un Corner Café etc.
- ▶ Chaque studio câblé Très-Haut-Débit.

### ▶ L'équipe, le service +

Au sein de la Direction des Services Généraux pilotée par Michel Fourniol, Frédéric Castel est responsable de l'ALEGESSEC. Deux années de travail et de mobilisation de toute l'équipe, en collaboration avec le service Achats (Gérard Aubert et Etienne Laurand) pour les négociations mobilières, ont été nécessaires pour préparer l'ouverture de la nouvelle extension qui représente... 47% d'augmentation de la capacité d'hébergement des étudiants. Au service des étudiants, réactifs aux besoins des programmes du

Groupe, l'équipe de l'ALEGESSEC prépare l'accueil des étudiants, constitue et gère les dossiers d'aides au logement, assure l'installation des étudiants dans les chambres et studios, les états des lieux, le ménage, la distribution du courrier, la maintenance des installations et des locaux...

Etre à l'écoute des étudiants, prendre en charge leurs demandes, les encourager, les reconforter, rappeler les règles de vie... Qualités indispensables ? aimer le contact avec les jeunes, la diversité culturelle et un travail d'équipe dynamique.

**QUEL TALENT ! BRAVO A TOUS !**

Leur quotidien ? Assurer une qualité de service qui permette aux étudiants de se consacrer pleinement à leur vie étudiante et associative.



**ESSEC**

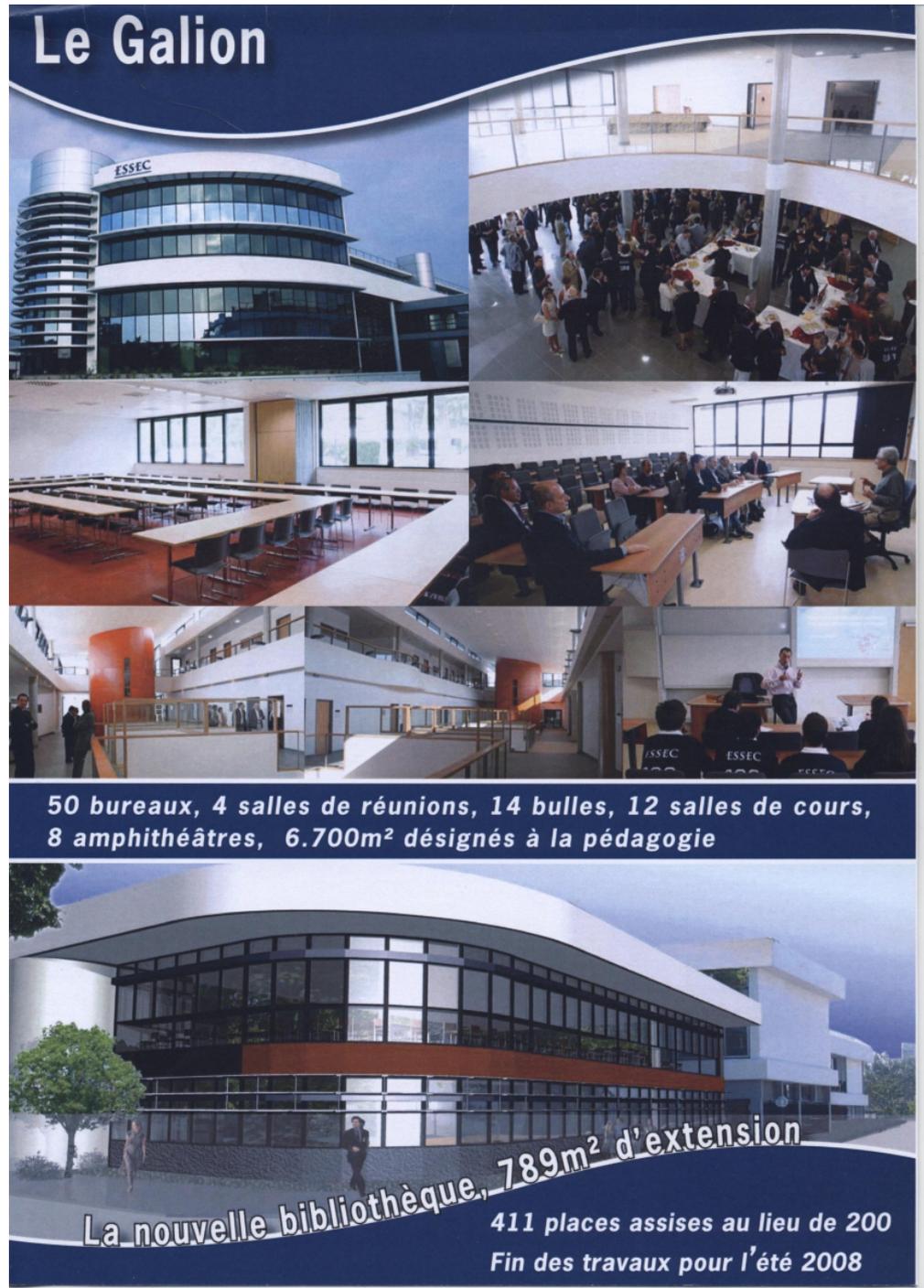


*Le Dôme, le Galion, la future bibliothèque ... plus de 10.000m<sup>2</sup> d'extension pour accueillir annuellement plus de 3700 étudiants.*

LE DÔME



*Le Dôme, une salle polyvalente de 2.700m<sup>2</sup>*



## CENTRES D'INTÉRÊT

### Et aussi ...

- Montagne
- Natation
- Bricolage
- Membre du Comité Communal des Feux de Forêt (CCFF)
- Jardinage